

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗι 14 ΜΑΪΟΥ 1981 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 254

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 431340/Φ810—7—26/29 (1)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης συμπληρωματικῆς παρακαταθέσεως ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση κτημάτων γιά τή δημιουργία συγκροτήματος σταθμῶν καί γραμμῆς συνδέσεώς του, μέ τή σιδηροδρομική γραμμή Ἀθηνῶν—Ἐλευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καί 9 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅλους ὅσους:

α) Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἤ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στά ἀκίνητα πού ἀπαλλοτριώθηκαν μέ τήν ὑπ' ἀριθ. Σ.2355/1626/30.6.78 κοινή ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 375/τ. Δ'/78) γιά τή δημιουργία συγκροτήματος σταθμῶν καί γραμμῆς συνδέσεώς του, μέ τή σιδηροδρομική γραμμή Ἀθηνῶν — Ἐλευσίνας (Θριάσιο Πεδίο).

β) Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἤ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἤ μέ ὁποιοδήποτε τρόπο διεκδικοῦν τά ἀπαλλοτριωθέντα ἀκίνητα, ὅτι ἡ ἀποζημίωση πού καθόρισε τό Ἐφετεῖο Ἀθηνῶν μέ τήν ἀριθ. 6019/80 ἀπόφασή του, γιά τά κτήματα πού εἰκονίζονται στό ἀριθ. 608/Β/77 κτηματολογικό διάγραμμα καί στό ἀριθ. 608/77 κτηματολογικό πίνακα δεόντως θεωρημένα, ἔχουν κατατεθεῖ στό Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καί Δανείων (Κεντρική Ὑπηρεσία Ἀθηνῶν), καί ἔχουν ἐκδοθεῖ τά ἀριθ. 621785/19.3.81 καί 621786/19.3.81 γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης, γιά ποσά 7.162.405 δραχμές καί 1.055.250 δραχμές, ἀντιστοίχως.

2. Η ἀποζημίωση αὐτή εἶναι ἀποδοτέα στούς δικαιούχους, πού θά ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μέ τό Νόμο.

Η ἀνακοίνωση αὐτή νά δημοσιευθεῖ στήν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Ἀθῆναι, 31 Μαρτίου 1981

Ὁ Διοικητής
ΑΝΤ. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 16421/81 τοῦ ΚΒ' Δημοσίου Ταμ. Ἀθηνῶν)

Ἀριθ. 432167/Φ810—58—3/89 (2)

Περί εἰδοποιήσεως τῆς παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπό ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωση κτημάτων, γιά βελτίωση χαράξεως καί τό διπλασιασμό τῆς σιδηρ. γραμμῆς Ἀθηνῶν — Θεσσαλονίκης μεταξύ Ὀρφανῶν — Λαρίσης (χλμ. 313 — 329, διάγραμμα 594/77).

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ ΤΟΥ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΩΝ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.

1. Σύμφωνα μέ τίς διατάξεις τῶν ἄρθρων 7 καί 8 τοῦ Ν.Δ. 797/71 «περί ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων», πληροφοροῦμε ὅσους:

α. Ἔχουν δικαιώματα κυριότητας ἤ ἄλλα ἐμπράγματα δικαιώματα στά ἀκίνητα τά ὁποῖα ἔχουν ἀπαλλοτριωθεῖ δυνάμει τῆς ἀριθ. Φ. 957/1334/4.11.78 κοινῆς ἀποφάσεως Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καί Συγκοινωνιῶν (ΦΕΚ 618/Δ'/78), γιά τή βελτίωση χαράξεως καί τό διπλασιασμό τῆς σιδηροδρομικῆς γραμμῆς Ἀθηνῶν — Θεσ/νίκης μεταξύ Ὀρφανῶν — Λαρίσης (χλμ. 313—329. Διάγραμμα 594/77).

β. Ἔχουν ἐγγράψει ὑποθήκη ἢ ἔχουν ἐπιβάλει κατάσχεση ἢ μὲ ὁποιοδήποτε ἄλλο τρόπο. διεκδικοῦν τὰ ἀκίνητα ποὺ ἀπαλλοτριώθηκαν, ὅτι ἡ ἀποζημίωση ποὺ καθόρισε τὸ Ἐφετεῖο Λαρίσης μὲ τὴν 579/1.7.1980 ἀπόφασή του, γιὰ τὰ ἀκίνητα καὶ ἐπικείμενα αὐτῶν μὲ αὔξοντα ἀριθμὸ 101 ἕως καὶ 112, ὅπως εἰκονίζονται στὸ ἀριθ. 594/77 κτηματολογικὸ διάγραμμα μὲ τὸν ἐπ' αὐτοῦ κτηματολογικὸ πίνακα, ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖο Παρακαταθηκῶν Α' Λαρίσης) καὶ ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ 25016/21.4.1981 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, γιὰ ποσὸ 5.229.800 δραχμῶν.

2. Ἡ ἀνωτέρω ἀποζημίωση θὰ ἀποδοθεῖ στοὺς δικαιούχους ποὺ θὰ ἀναγνωρισθοῦν σύμφωνα μὲ τὸ νόμο.

Ἀθῆναι, 5 Μαΐου 1981

Ὁ Διοικητής

Α. ΚΩΣΤΕΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. ΚΒ' Δημ. Ταμείου Ἀθηνῶν 17327/7.5.81)

(3)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης καταθέσεως ἀποζημιώσεως ἐξ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως ἐκτάσεως κειμένης στὴν περιφέρεια Κοινότητος Νεοχωρούδας Νομοῦ Θεσσαλονίκης ὑπὲρ τῆς Ἑλληνικῆς Τραπέζης Βιομηχανικῆς Ἀναπτύξεως Α.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.

Ἡ ἐν Ἀθήναις ἑδρεύουσα (Πανεπιστημίου 18) Ἀνώνυμος Ἑταιρεία ὑπὸ τὴν ἐπωνυμία «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΩΣ Α.Ε.», νομίμως ἐκπροσωπουμένη, φέρει εἰς γνῶσιν τῶν κεκτημένων δικαιώματα κυριότητος ἐπὶ τῶν κάτωθι τμημάτων ἀγροτικῶν δρόμων ποὺ περιλαμβάνονται στὴν ἔκταση ποὺ ἀπαλλοτριώθηκε μὲ τὴν ὑπ' ἀριθ. 2309/5483/77 κοινὴ ἀπόφαση τῶν Ὑπουργῶν Οἰκονομικῶν καὶ Βιομηχανίας καὶ Ἐνεργείας (ΦΕΚ 285/29.8.77 τ. Δ'), ἤτοι:

1. Νοτίως σιδηρ. γραμμ. ἐμβ. 9.025 μ²
2. Μεταξὺ κληρ/χίων 82—84 ἐμβ. 1000 μ²
3. Μεταξὺ κληρ/χίων 105—127 ἐμβ. 4200 μ²
4. Μεταξὺ κληρ/χίων 127—132 ἐμβ. 1100 μ²
5. Μεταξὺ κληρ/χίων 106—107 ἐμβ. 31 μ²
6. Μεταξὺ κληρ/χίων 113—115 ἐμβ. 774 μ²
7. Μεταξὺ κληρ/χίων 117—118 ἐμβ. 1105 μ²
8. Μεταξὺ κληρ/χίων 126—127 ἐμβ. 1332 μ²
9. Μεταξὺ κληρ/χίων 132—138 ἐμβ. 1335 μ²
10. Κληροτεμάχιο 104 ἐμβ. 1425 μ²
11. Κληροτεμάχιο 141 ἐμβ. 6562 μ²

ὅτι κατέθεσε ποσὸ δραχμῶν 7.185.285 δυνάμει τοῦ ὑπ' ἀριθ. 286154/2.4.81 Γραμματίου Συστάσεως Παρακαταθήκης ὡς ἀποζημίωση ποὺ καθορίστηκε μὲ τὶς ὑπ' ἀριθ. 1368/78 καὶ 399/80 ἀποφάσεως τοῦ Ἐφετείου Θεσσαλονίκης.

Τὸ ἄνω ποσὸ εἶναι ἀποδοτέο στοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους τῶν ὡς ἄνω ἀπαλλοτριωθεισῶν ἐκτάσεων.

Ἀθήνα 21 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος τῆς ΕΤΒΑ Α.Ε.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΠΥΡΟΥ

(Ἀριθ. τριπλ. 21053/81 Δημ. Ταμ. ΦΑΒΕ)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(4)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 797/1971 «περὶ ἀναγκαστικῶν ἀπαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 11 (παρ. 1 καὶ 4) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (Φ.Ε.Κ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 154/1973 ἀπόφασιν τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων, δι' ἧς καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως.

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 72/1980 καὶ 74/1980 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Τρικκαίων.

7. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 879/1979 καὶ 855/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

8. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 362/1980 καὶ 47/1981 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Τρικάλων κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Μετεώρων, Δημ. Ντάη, Μαυροκορδάτου καὶ Ἁγίας Λαύρας, ὡς καὶ ἡ μετατροπὴ τῆς ὡς ἄνω ὁδοῦ Ἁγίας Λαύρας εἰς πεζόδρομον, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 14764/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:200, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Τροποποιεῖται τὸ προβλεπόμενον ὑπὸ τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πρoκήπιον ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τοῦ ὡς ἄνω οἰκοδομικοῦ τετραγώνου καὶ ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τοῦ ἐγκρινομένου διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος πεζοδρόμου, γιὰ παραλλήλου μετατοπίσεως, τοῦ πλάτους αὐτοῦ παραμένοντος τέσσαρα (4) μέτρα, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

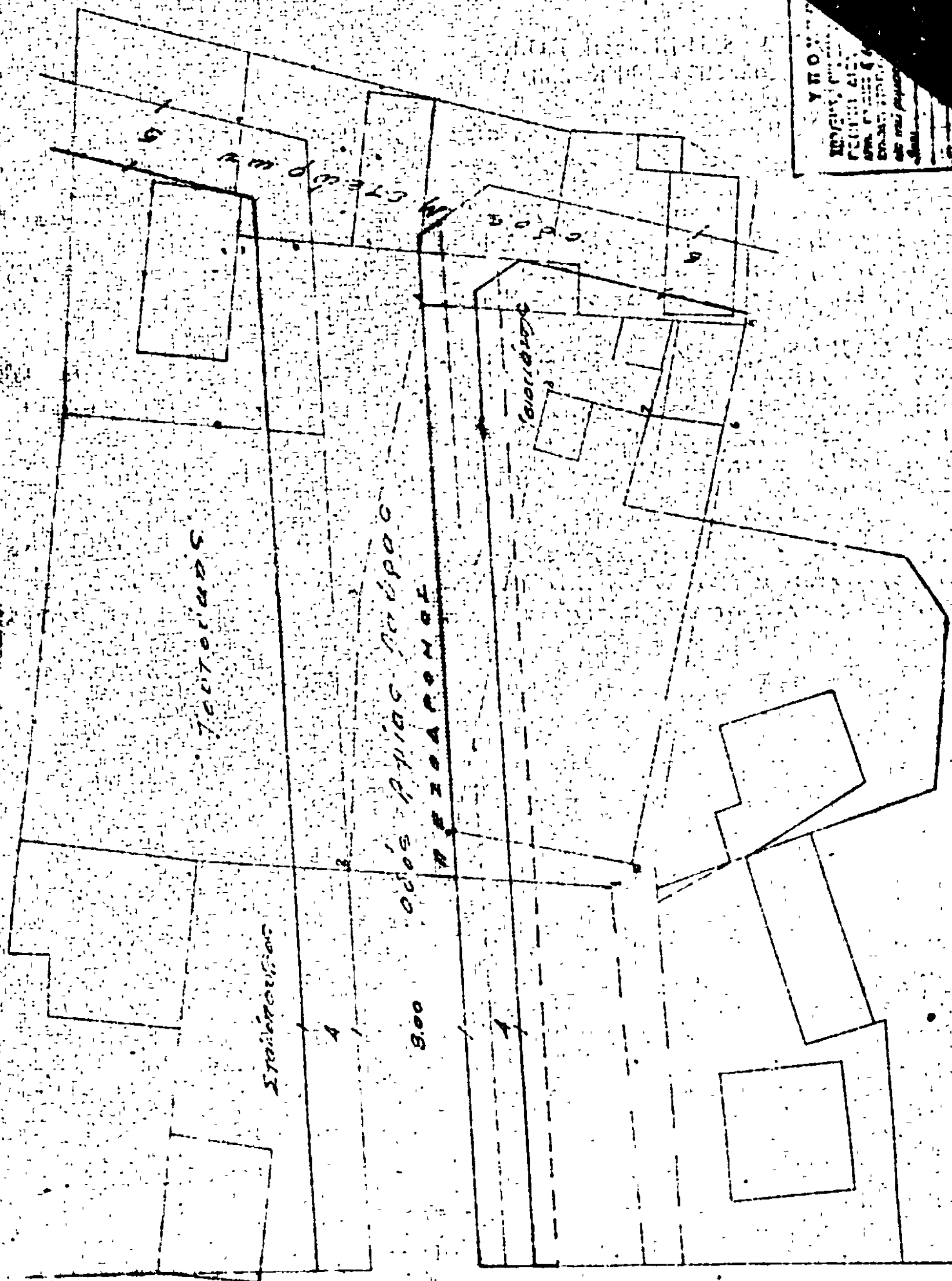
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(5)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ᾿ ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 35 αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/79 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/80 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 115/78 πρᾶξιν τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Λουτρακίου.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 712/80 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

7. Ὡς καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 97/81 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Λουτρακίου διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ὑψηλάντου, 28ης Ὀκτωβρίου Κολοκοτρώνη καὶ Μπότσαρη καὶ ὑπὸ στοιχεῖα ΑΒΓΔΑ περικλειομένου χώρου δι' ἀνέγερσιν λουτροθεραπευτηρίου τοῦ ἐγκριθέντος διὰ τοῦ ἀπὸ 24.2.1932 Π. Δ/τος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου τῆς Λουτροπόλεως Λουτρακίου» (ΦΕΚ 51/Α) καὶ μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς χῶρον Δημοτικοῦ Μεγάρου, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ.14765/81 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος χαρακτηριζομένου χώρου Δημοτικοῦ Καταστήματος καθορίζονται ὡς κάτωθι:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. Τὸ ἀνεγερθησόμενον κτίριον δέον νὰ ἀπέχῃ ἐκ μὲν τῆς ρυμοτομικῆς γραμμῆς ΑΒ δέκα ἕξ (16) μέτρα τουλάχιστον, ἐκ δὲ τῶν λοιπῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν πέντε (5) μέτρα τουλάχιστον.

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τέσσερεις (4) μὲ μέγιστον ὕψος δέκα τέσσαρα (14) μέτρα.

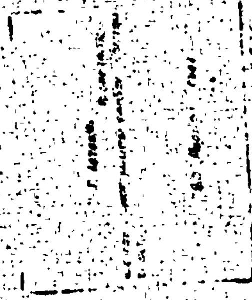
4. Συντελεστὴς δομήσεως 1,6.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

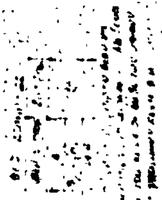
Ἐν Ἀθήναις τῇ 27 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

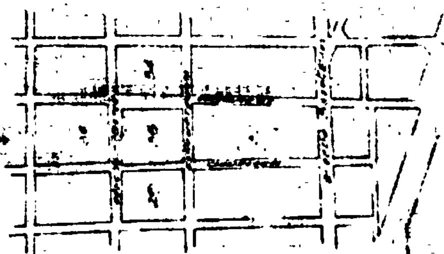
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ







Λουτράκι 1:500



(6)

Περὶ καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομήσεως ἐγκριθέντος χώρου πρὸς ἀνέγερσιν Σχολείου εἰς περιοχὴν τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψιν:

1) Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικότερον τῶν ἄρθρων 9 καὶ 85Α αὐτοῦ.

2) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ. 383/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 34 (παρ. 1) καὶ 35 (παρ. 5δ) αὐτοῦ.

3) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ Οἰκιστικῶν Περιοχῶν» (ΦΕΚ. 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4) Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2,3 καὶ 7 αὐτοῦ.

5) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1271/1979 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ) καὶ

6) Τὴν ὑπ' ἀριθ. 98/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον μόνον.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως τοῦ διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 21393/1790/1980 ἀποφάσεως τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος «περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Πατρῶν διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Διδακτηρίων». (ΦΕΚ. 476/Δ), καθορίζεται ὡς ἀκολούθως:

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον.
2. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας τοῦ χώρου.
3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὀρόφων τῶν κτιρίων δύο (2) μὲ μέγιστον ὕψος αὐτῶν ἐννέα (9) μέτρα.
4. Συντελεστὴς δομήσεως τέσσαρα (0.4) δέκατα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις, τῇ 18 Ἀπριλίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

(7)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἔχοντες ὑπ' ὄψει:

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κ.λπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 177/1977 πράξη τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Συκεῶν (Θεσσαλονίκης).

5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 352/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 27/1981 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσαμεν:

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Συκεῶν Θεσσαλονίκης (Συνοικισμὸς Ρεδοχωρίου) εἰς τὴν περιοχὴν τὴν περικλειομένην ὑπὸ τῶν ὁδῶν Τεπελενίου, Κουτσόγλου, Ἀργυροκάστρου καὶ Ἑπταπυργίου, ὡς καὶ ὁ ἀποχαρακτηρισμὸς τοῦ χώρου δι' ἀνέγερσιν Ἱεροῦ Ναοῦ (Ο. Τ. 85Α) διὰ τῆς μετατροπῆς αὐτοῦ εἰς δύο οἰκοδομικὰ τετράγωνα, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 9805/1981 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1:500 τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων ἐπὶ τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μή, τῶν κειμένων ἐντὸς τῶν ὡς ἄνω δημιουργουμένων οἰκοδομικῶν τετραγώνων, ὡς εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα ἐμφαίνεται.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀναθέτομεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Μαρτίου 1981

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

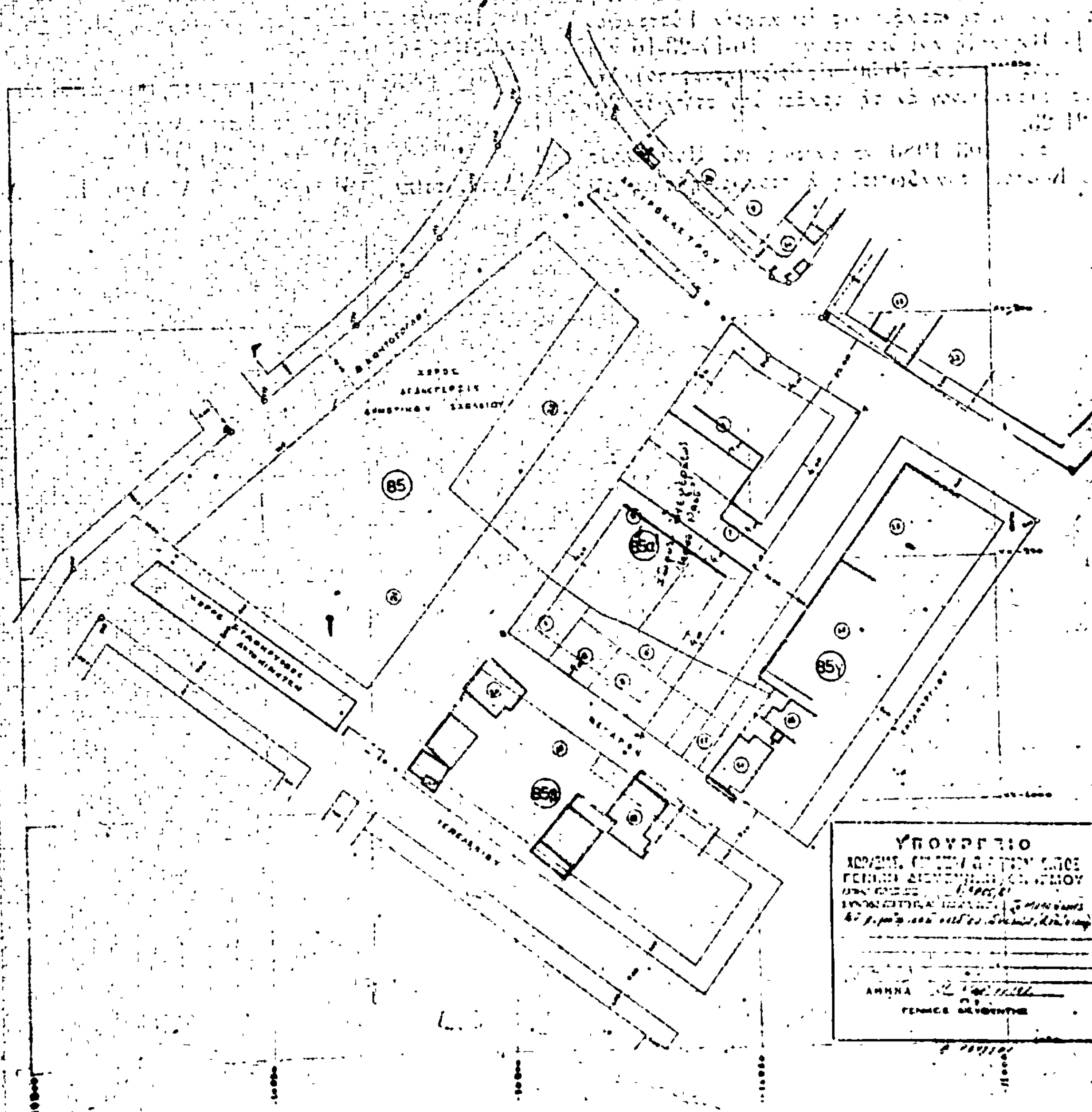
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΥΚΕΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(8)

Περὶ εἰδοποιήσεως τῆς γενομένης παρακαταθέσεως τῆς ἀποζημιώσεως προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδων, κειμένων ἐν Καστορίᾳ καὶ ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Μεγ. Ἀλεξάνδρου 117.

Δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 6/1938 πράξεως τακτοποιήσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Καστορίας, ἐγκριθείσης διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 31694/1938 ἀποφάσεως τῆς Νομαρχίας Φλωρίνης, εἰς τὴν ἰδιοκτησίαν τῶν: 1) Βασιλικῆς συζ. Δημοσθένους Λουκίδη, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 2) Εὐαγγελίας συζ. Κων/νου Μούγιου, τὸ γένος Κων/νου Νάνου, 3) Στεργίου Κων/νου Νάνου καὶ 4) Εὐγενίας συζ. Παναγιώτου Λαγογιάννη, τὸ γένος Ἀργυρίου Νάνου, ἐμφαινομένην ἐν τῇ πράξει καὶ τῷ συνοδεύοντι ταύτην τοπογραφικῷ διαγράμματι ὡς ἰδιοκτησία Ἀργυρίου Νάνου, προσκυροῦνται: α) τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 8.20 μ². ἰδιοκτησίας τῶν: 1) Χαραλάμπους Ἀθανασίου Τουμπίδη, 2) Κων/νου Ἀθανασίου Τουμπίδη, 3) Χρήστου Ἀθανασίου Τουμπίδη καὶ 4) Λαζάρου Ἀθανασίου Τουμπίδη, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὡς ἰδιοκτησία Εὐστρατίου Μορφίδη καὶ Γ. Βογιατζῆ καὶ ὑπὸ στοιχεῖα 16-17-23-16 καὶ β) τμῆμα οἰκοπέδου, ἐμβαδοῦ 70.50 μ². ἰδιοκτησίας τοῦ Δήμου Καστορίας, ἐμφαινόμενον ἐν τῇ πράξει ὑπὸ στοιχεῖα 23-24-25-26-27-21-23.

Διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. 103/1980 ἀποφάσεως τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Καστορίας καθωρίσθη ἡ προσωρινὴ τιμὴ μονάδος ἀποζημιώσεως τῶν προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδου εἰς 11.500 δραχ. κατὰ μ².

Ἡ ἀποζημίωσις, ἀνερχομένη διὰ τὸ προσκυρούμενον τμῆμα τῶν 8.20 μ² εἰς (8.20Χ11.500) 94.300 δραχ. καὶ διὰ τὸ προσκυρούμενον τμῆμα τῶν 70.50 μ² εἰς (70,50Χ11.500) 810.750 δραχ., κατετέθη εἰς τὸ Ταμεῖον Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων (Γραφεῖον Καστορίας), ὑπὲρ τῶν ἀναγνωρισθησομένων δικαιούχων, ἐκδοθέντων τῶν ὑπ' ἀριθ. 4738/16.9.1980 καὶ 4718/20.8.1980 Γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης ἀντιστοίχως, ἅτινα κατετέθησαν εἰς τὸν συμβολαιογράφον Καστορίας Ἀθανάσιον Καραβιδᾶν, συνταγεισῶν τῶν ὑπ' ἀριθ. 17327/1980 καὶ 17328/1980 πράξεων αὐτοῦ ἀντιστοίχως.

Ἀνακοινοῦται, ὅθεν, εἰς τοὺς ἀναγνωρισθησομένους δικαιούχους, ὡς καὶ εἰς πάντας τοὺς ἔχοντας ἐμπράγματα δικαιώματα ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω προσκυρουμένων τμημάτων οἰκοπέδου, ἡ ὡς ἄνω γενομένη παρακατάθεσις, κατὰ τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 1731/1939, πρὸς γνῶσιν των καὶ διὰ τὰς νομίμους συνεπείας, ἀντίγραφον δὲ τῆς παρούσης δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Καστορίᾳ τῇ 29 Ἀπριλίου 1981

Ὁ Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΡΙΣΤΟΦ. Γ. ΛΕΦΑΣ

(Ἀριθ. τριπλ. 16197/81, τοῦ Α' Δημ. Ταμ. Ἀθηνῶν)

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ